



FINANZAS
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
Y FINANZAS

FORMATO ÚNICO DE DECLARACIÓN DE TRASLADO DE DOMINIO
SF-DC-TD1

Con fundamento en los artículos 78, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114 y Art. 5º Transitorio de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Tabasco en Vigor, me permito enterar el pago de impuesto sobre el Traslado de Dominio de Bienes Inmuebles, mediante la siguiente Declaración presentada en duplicado.

Municipio:	Fecha: día _____ mes _____ año 202__	Declaración: Normal () Complementaria ()
------------	--------------------------------------	--

CONTRATANTES

Comprador (es):	CURP:
	RFC:
Vendedor (es):	CURP:
	RFC:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Escritura :	Pública ()	Privada ()	Título ()
Número de escritura:	Volumen:	De Fecha:	
Pasada ante la Fe del Notario:		Notaría Pública:	
Naturaleza del Contrato:			
Ubicación del Inmueble:			
Sup. Del Terreno	Sup. de Construcción:		

ANTECEDENTES DE LA PROPIEDAD

Pasada ante la Fe del Notario:		
No. de Escritura:	Volumen:	De Fecha:
Partida/Predio:	Folio:	Volumen:
Número de Cuenta Predial:	Clave Catastral:	
Valor Comercial del Inmueble:	Valuador con Registro Estatal No.:	

LIQUIDACIÓN VIVIENDA:

Interés Social ()	Popular ()	Otra
Característica ()		
Precio Base del Impuesto	\$	
Base Gravable por la que pagaron	\$	
Diferencia omitida	\$	
Porcentaje a aplicarse _____ %	\$	
Impuesto a enterar	\$	
Actualización	\$	
Recargos	\$	
Importe Total	\$	

VALORES PARA BASE DE PAGO

Valor Catastral:	\$
Valor de Operación:	\$
Valor comercial del Inmueble:	\$
Valuador con Registro Estatal No:	
No. De Folio del Avalúo:	

Se declara bajo protesta decir la verdad, que los datos que se proporcionan en esta declaración se apegan a la realidad.
Firma de los compradores o Fedatario Público



FINANZAS
SECRETARÍA DE FINANZAS

GESTION CATASTRAL

Villahermosa, Tabasco a ____ de ____ del 20 ____

C. Directora de Catastro
De la Secretaría de Finanzas
Presente

POR ESTE CONDUCTO SOLICITO LA SIGUIENTE GESTIÓN CATASTRAL DE:

- ☐ Constancia de Propiedad.
- ☐ Certificación de Documentos
- ☐ Cedula Catastral
- ☐ Otro, Indicar _____

Municipio	No. De Cuenta	Tipo Predio	Clave Catastral	Superficie de Predio.	Superficie de Construcción.

Ubicación de Predio:

SOLICITANTE

1.-

APELLIDO PATERNO

APELLIDO MATERNO

NOMBRE(S) ó RAZÓN SOCIAL

Teléfono del
Solicitante:

(Especificar Tramite a Realizar con dicha
Constancia)

PROPIETARIO

1.-

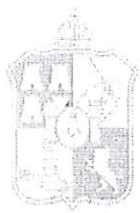
APELLIDO PATERNO

APELLIDO MATERNO

NOMBRE(S) ó RAZÓN SOCIAL

Atentamente

Nombre y Firma



GOBIERNO DEL PUEBLO

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y
FINANZAS

MANIFESTACIÓN CATASTRAL ÚNICA

MUNICIPIO :	CUENTA No. :
FECHA :	CLAVE CAT. :
MOVIMIENTO :	CTA. AFECTADA :
	MEMO No. :
TIPO PREDIO : ☐ URBANO ☐ RÚSTICO	
CLAVE PROPIETARIO	
☐ PARTICULAR	☐ MUNICIPAL
☐ ESTATAL	☐ FEDERAL

DATOS DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRE COMPLETO		R.F.C. :	
		C.U.R.P. :	
DOMICILIO (CALLE Y NUMERO)		UNIDAD, CONJUNTO HABITACION / FRACCIONAMIENTO	
		COLONIA	
COD. POSTAL	RANCHERIA / EJIDO	POBLACION / VILLA	MUNICIPIO
COOPROPIETARIOS (APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRE COMPLETO)		R.F.C. :	
		C.U.R.P. :	
		R.F.C. :	
		C.U.R.P. :	
		R.F.C. :	
		C.U.R.P. :	
Vendedor(es)		R.F.C. :	
		C.U.R.P. :	

DATOS DEL PREDIO

UBICACIÓN (CALLE Y NUMERO)	
UNIDAD, CONJUNTO HABITACIONAL / FRACCIONAMIENTO	
COLONIA	
COD. POSTAL	RANCHERIA / EJIDO
POBLACION / VILLA	MUNICIPIO

COLINDANTES

Al norte: _____			
Al sur: _____			
Al este: _____			
Al Oeste: _____			
Otros: _____			
SUP. TERRENO	VIAS DE COMUNICACIÓN (PREDIO RUSTICO)	POBLACION PROXIMA (PREDIO RUSTICO)	TENENCIA DE LA TIERRA
	☐ PAVIMENTADA ☐ TERRACERIA		☐ PROPIEDAD
	☐ CAMINO VECINAL ☐ OTROS, INDICAR		☐ EJIDAL
SUP. CONSTRUCCION		DISTANCIA KM.	☐ COMUN
			☐ POSESION
USO DEL PREDIO	SERVICIOS PUBLICOS	CARACTERISTICAS DEL SUELO	

DATOS DE LA CONSTRUCCION ☐ HABITACIONAL ☐ COMERCIAL ☐ AGRICOLA ☐ BALDIO ☐ OTRO, INDICAR ☐ RECREACION		☐ AGUA ☐ BANQUETA ☐ DRENAJE ☐ LUZ ☐ ALUMBRADO ☐ TRANSPORTE ☐ TELEFONO ☐ PAVIMENTO	☐ % INUNDABLE ☐ % DESNIVEL ☐ % POPAL ☐ % INCULTIVABLE ☐ % CULTIVABLE ☐ % OTROS INDICAR
CATEGORIA:			
☐ HABITACIONAL ANTIGUA ECONOMICA	☐ HABITACIONAL EDIFICIO INTERES SOCIAL	☐ HABITACIONAL MODERNA POPULAR	
☐ HABITACIONAL ANTIGUA MEDIA	☐ HABITACIONAL EDIFICIO MEDIA	☐ HABITACIONAL MODERNA CORRIENTE	
☐ HABITACIONAL ANTIGUA SUPERIOR	☐ HABITACIONAL EDIFICIO SUPERIOR	☐ HABITACIONAL MODERNA INTERES SOCIAL	
		☐ HABITACIONAL MODERNA MEDIA	
☐ ESPECIAL CORRIENTE	NIVELES:	☐ HABITACIONAL MODERNA BUENA	
☐ ESPECIAL MODERNA MEDIA	FOLIO DE AVALUO:	☐ HABITACIONAL MODERNA SUPERIOR	
☐ ESPECIAL MODERNA BUENA	ESTADO DE LA CONSTRUCCION		
☐ ESPECIAL EDIFICIO MEDIA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA		
☐ ESPECIAL EDIFICIO BUENA	USO DE LA CONSTRUCCION		
☐ ESPECIAL ANTIGUAL BUENA	☐ HABITACIONAL ☐ COMERCIAL ☐ INDUSTRIAL ☐ OFICINA/SERVICIOS ☐ GOBIERNO		
☐ ESPECIAL MODERNA SUPERIOR			

DATOS REG. PUBLICO

TIPO DE ESCRITURA :	☐ PUBLICA	☐ TITULO PROP. EDO.
	☐ TIT. AGRARIO	☐ DERECHO POSESION
	☐ PRIVADA	☐ TITULO PROP. FRAL.
	☐ TITULO PROP. MPAL.	
NOTARIO No. :		No. REG. :
No. DE TITULO :		No. PRED. :
FECHA TITULO :		No. FOLIO :
FECHA ESCRITURA :		FOLIO REAL:
MUNICIPIO :		

DATOS FISCALES

STATUS : ☐ VIGENTE ☐ EXENTO		LLENADO POR LA SUBDIRECCION DE CATASTRO	
INCREMENTO EN TERRENO :	%	V. TERRENO :	
DEMERITO EN TERRENO :	%	V. CONST. :	
DEMERITO EN CONST. :	%	C. CAT. TOTAL :	
SEMESTRE DE REEVALUACION		SEMESTRE DE ALTA	

SELLO DE REQUISITADA

INFORMACION ADICIONAL

SE ANEXA A ESTA MANIFESTACION PLANO Y/O CONSTRUCCION Y AFIRMAMOS QUE TODA LA INFORMACION PROPORCIONADA ES VERAZ Y EN CASO CONTRARIO ACEPTAMOS QUE SE APLIQUE LAS SANCIONES CONTENIDAS EN EL ARTICULO 71 Y 72 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE TABASCO EN VIGOR.

_____, TABASCO A _____ DE _____ DE _____

NOMBRE DEL MANIFESTANTE

FIRMA



FINANZAS
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
FINANZAS

RECURSO DE INCONFORMIDAD

DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 73 Y 74 DE LA LEY DE CATASTRO
DEL ESTADO DE TABASCO, 49 Y 50 DE SU REGLAMENTO

MUNICIPIO, TABASCO A _____ DE _____ DEL 20 _____

MUNICIPIO: _____

No. DE CUENTA:	TIPO DE PREDIO:	CLAVE CATASTRAL
----------------	-----------------	-----------------

PROPIETARIO:			
	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE COMPLETO O RAZON SOCIAL

UBICACIÓN DEL PREDIO:	
-----------------------	--

DOMICILIO FISCAL DEL PROPIETARIO:	PARTICULAR
-----------------------------------	------------

SUPERFICIE:	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION:	M ²
-------------	-----------------------------	----------------

DESCRIPCION DE LA INCONFORMIDAD:

CON LA PRESENTE ANEXO				
() COPIA DE RECIBO	() COPIA DE LA ESCRITURA	() PLANO	() FOTOS	() OTROS

ATENTAMENTE

NOMBRE Y FIRMA



IMAGEN

PLANTA ARQUITECTÓNICA

CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

SERVICIOS MUNICIPALES

DESGLOSE DE SUPERFICIES

SUPERFICIE TOTAL:
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN:
SUPERFICIE LIBRE:

LUBICACIÓN:

MUNICIPIO:	POBLADO, RANCHERÍA, EJIDO:	C.P.:
ESCALA:	ACOTACIÓN:	
PROPIETARIO:		RFC:
DATOS DEL PERITO DIBUJANTE		
NOMBRE COMPLETO:		
NÚMERO DE REGISTRO:		
CURP:		
DIRECCIÓN:		
FIRMA:		



TABASCO
GOBIERNO DEL ESTADO

FINANZAS
SECRETARÍA DE ECONOMÍA

FECHA DE ELABORACIÓN:

DÍA MES AÑO

NÚMERO DE CUENTA CATASTRAL:

NÚMERO DE CLAVE CATASTRAL:

TIPO DE PREDIO: ☐ URBANO ☐ RÚSTICO

USO DE SUELO:

