



Guía para la obtención de Permiso de Construcción (menos de 60 m² de construcción)

Tiempo de Respuesta: 4 días Hábiles

Deberán rellenar con letra legible la “Solicitud para Permiso/Licencia de Construcción” y acompañarla de los siguientes Documentos

- 1.- Copia de la escritura del predio o constancia notarial, donde se pretende realizar la construcción
- 2.- Copia del impuesto predial actualizado
- 3.- Constancia de alineamiento y número oficial (emitida por el Ayuntamiento)
- 4.- Factibilidad de uso de suelo (emitida por el Ayuntamiento).
- 5.- Original o maduro y copia del plano arquitectónico, en donde la obra alcance como máximo 2.70 m. de altura y no exceda claros de 4.00 m. debidamente acotado y en el que se debe incluir, localización del predio, planta de conjunto y arquitectónica, indicando el uso de los distintos espacios, con el mobiliario fijo que se requiera, corte y fachada, detalle de cimentación y losa.
- 6.- Copia de recibo del pago de derechos correspondientes

Todos los documentos deberán venir integrados para su revisión en un Ledford Tamaño carta en Original y Copia

El pago de derechos se realiza en Cajas de la Dirección de Finanzas.





SOLICITUD PARA PERMISO/LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SOLICITUD PARA: PERMISO DE CONSTRUCCIÓN (HASTA 60.00 M²) LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN (MAS DE 60.00 M²)

SOLICITANTE PERSONA FÍSICA JURÍDICO - COLECTIVAS OTROS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: _____ FIRMA: _____

DOMICILIO: _____ R.F.C.: _____

COLONIA O FRACCIONAMIENTO: _____ MUNICIPIO: _____ TEL.: _____

DATOS DEL PREDIO

PROPIETARIO: _____ FIRMA: _____

CALLE: _____ NUMERO OFICIAL: _____

COL. O FRACC.: _____ CTA. PREDIAL: _____ RUSTICO: _____ URBANO: _____ C. P.: _____

DATOS DE LA ESCRITURA

NUMERO DE INSCRIPCIÓN: _____ NUMERO DE VOLUMEN: _____

NUMERO DE PREDIO O PARTIDA: _____ FECHA DE INSCRIPCIÓN: _____

NUMERO DE FOLIO O FOLIO REAL: _____

PERMISO / LICENCIA PARA:

- | | |
|---------------------------------------|------------------------------------|
| <input type="radio"/> OBRA NUEVA | <input type="radio"/> BARDA |
| <input type="radio"/> AMPLIACIÓN | <input type="radio"/> EXCAVACIÓN |
| <input type="radio"/> REMODELACIÓN | <input type="radio"/> RELLENO |
| <input type="radio"/> REGULARIZACIÓN | <input type="radio"/> DEMOLICIÓN |
| <input type="radio"/> FRACCIONAMIENTO | <input type="radio"/> REVALIDACIÓN |

TIPO DE CONSTRUCCIÓN

- | | | |
|-------------------------------------|---|---|
| <input type="radio"/> HABITACIONAL | <input type="radio"/> CONDOMINIO VERTICAL | <input type="radio"/> CONDOMINIO HORIZONTAL |
| <input type="radio"/> UNIFAMILIAR | <input type="radio"/> FRACCIONAMIENTO | <input type="radio"/> PÚBLICO |
| <input type="radio"/> BIFAMILIAR | <input type="radio"/> LOTIFICACIÓN | <input type="radio"/> OTRO ESPECIFIQUE: _____ |
| <input type="radio"/> PLURIFAMILIAR | <input type="radio"/> INDUSTRIAL | |
| <input type="radio"/> MULTIFAMILIAR | <input type="radio"/> COMERCIAL | |

APLICA PARA PERMISO DE CONSTRUCCIÓN (HASTA 60.00 M² DE CONSTRUCCIÓN)

INDICAR GIRO: _____ NUMERO DE VIVIENDAS: _____

CARACTERÍSTICAS

SUP. DEL TERRENO: _____ M² SUP. A CONST. 2DO. NIVEL: _____ M²

SUP. CONSTRUIDA TOTAL: _____ M² SUP. A CONST. 3ER. NIVEL: _____ M²

SUP. A CONSTRUIR PLANTA BAJA: _____ M² SUP. A CONST. MAS NIVELES: _____ M²

SUP. A CONST. 1ER. NIVEL: _____ M² SUP. A CONSTRUIR TOTAL: _____ M²

APLICA PARA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN (MAS DE 60.00 M² DE CONSTRUCCIÓN)

INDICAR GIRO: _____ NUMERO DE VIVIENDAS: _____

CARACTERÍSTICAS

SUP. DEL TERRENO: _____ M² SUP. A CONST. 2DO. NIVEL: _____ M²

SUP. CONSTRUIDA TOTAL: _____ M² SUP. A CONST. 3ER. NIVEL: _____ M²

SUP. A CONSTRUIR PLANTA BAJA: _____ M² SUP. A CONST. MAS NIVELES: _____ M²

SUP. A CONST. 1ER. NIVEL: _____ M² SUP. A CONSTRUIR TOTAL: _____ M²

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE: _____ D.R.O. NÚM.: _____ TEL.: _____ FIRMA: _____

CORRESPONSABLES EN:

DISEÑO URBANO O ARQUITECTÓNICO, NOMBRE: _____ NÚM.: _____ FIRMA: _____

SEGURIDAD ESTRUCTURAL, NOMBRE: _____ NÚM.: _____ FIRMA: _____

INSTALACIONES, NOMBRE: _____ NÚM.: _____ FIRMA: _____

FIRMA DEL SOLICITANTE