



## Guía para la obtención de Oficio de Fusión de Predios

Tiempo de Respuesta: 4 días Hábiles

Deberán rellenar con letra legible la "Solicitud para Subdivisión o Fusión de Predios" y acompañarla de los siguientes documentos:

- 1.- Copia de las escrituras de los predios o constancias notariales que acrediten las propiedades
- 2.- Copia de los impuestos prediales actualizados
- 3.- Copia de los planos de los predios a fusionar y de la fusión con coordenadas UTM Señalando Distancia del predio a la esquina más próxima. Plano deberá contener: Nombre, firma autógrafa, dirección y Cédula Profesional de quien elabora el plano.
- 4.- Copia de recibo del pago de derechos correspondientes

El pago de derechos se realiza en Cajas de la Dirección de Finanzas.





SOLICITUD PARA SUBDIVISIÓN O FUSIÓN DE PREDIO

Jalpa de Méndez, Tab. a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_ Folio: \_\_\_\_\_

- Subdivisión de predio  Fusión de predio
- Nuevo ingreso  Revalidación

**SOLICITANTE**

Nombre: \_\_\_\_\_ Firma: \_\_\_\_\_  
Domicilio: \_\_\_\_\_ Col. O fracc.: \_\_\_\_\_  
Municipio: \_\_\_\_\_ Teléfono: \_\_\_\_\_

**DATOS DEL PREDIO**

No. Cta. Predial: \_\_\_\_\_  Rustico  Urbano  
Nombre del propietario: \_\_\_\_\_ Firma: \_\_\_\_\_  
Domicilio: \_\_\_\_\_ Col. o Fracc.: \_\_\_\_\_

**DATOS DE ESCRITURA**

No. de Inscripción: \_\_\_\_\_  
No. de Predio o Partida: \_\_\_\_\_  
No. de Folio o Folio Real: \_\_\_\_\_  
No. de Volumen: \_\_\_\_\_  
Fecha de inscripción: \_\_\_\_\_

**SERVICIOS EXISTENTES**

Agua  Drenaje  
 Luz  Alumbrado  
 Guarnición  Cable  
 Pavimento  Telefono  
 Otros: \_\_\_\_\_

**DESTINO**

Habitacional  Bifamiliar  
 Unifamiliar  Conj. Hab.  
 Bifamiliar  Fracc.  
 Lotificación  Industrial  
 Servicios  Publico  
 Comercial

**Características del predio general para Subdivisión o Fusión**  
Superficie Total del Predio: \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup>

Medidas y Colindancias		
Orientación	Longitud	Colindante
_____	M, Con _____	_____
_____	M, Con _____	_____
_____	M, Con _____	_____
_____	M, Con _____	_____
_____	M, Con _____	_____
_____	M, Con _____	_____
_____	M, Con _____	_____
_____	M, Con _____	_____
_____	M, Con _____	_____
_____	M, Con _____	_____
_____	M, Con _____	_____
_____	M, Con _____	_____
_____	M, Con _____	_____
_____	M, Con _____	_____
_____	M, Con _____	_____

Requisitos: Autorización de Factibilidad de Uso de Suelo. Escritura de propiedad. Certificación de Libertad de Gravamen. Boleta Predial al corriente de pagos. Credencial de elector del propietario(s). Plano del terreno o de los terrenos, con acotaciones en metros y aproximaciones en centímetros señalando la orientación de los mismos con rumbos y distancias. Autorización del Alineamiento del Ayuntamiento. Plano general del predio o los predios, plano de subdivisión o fusión, plano tipo mosaico, plano de reserva (en caso de subdivisión), plano de servidumbre de paso (en caso de subdivisión),