



Guía para la obtención de Factibilidad de Uso de Suelo

Tiempo de Respuesta: 2 días Hábiles

Deberán rellenar con letra legible la “Solicitud de Factibilidad de Uso de Suelo” y acompañarla de los siguientes documentos:

- 1.- Copia de la escritura del predio o constancia notarial.
- 2.- Copia del recibo de pago del impuesto predial actualizado.
- 3.- Copia del plano del predio y su localización con coordenadas UTM *Distancia del predio a la esquina más próxima. *Calles que limitan la manzana. *Si el predio se ubica fuera de la ciudad indicar el kilómetro y un punto de referencia
- 4.- Copia de la credencial de elector del propietario y el solicitante
- 5.- Copia del recibo de Pago de derechos

En caso de Solicitar por primera vez Factibilidad de Uso de Suelo Comercial, Industrial o Mixto deberá anexar lo siguiente:

- 6.- Oficio de No Alteración al Medio Ambiente emitido por Dirección Protección Ambiental
- 7.- Constancia de No Riesgo emitida por Protección Civil

El pago de derechos se realiza directamente en las Cajas de la Dirección de Finanzas una vez recibida su orden de pago en Ventanilla única de Obras.





FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO

JALPA DE MENDEZ, TAB. A _____ DE _____ DEL 20 _____

FOLIO: _____

USO SOLICITADO: HABITACIONAL COMERCIAL SERVICIOS INDUSTRIAL DESARROLLO URBANO

SOLICITUD: NUEVO INGRESO RATIFICACIÓN

SOLICITANTE PERSONA FÍSICA JURÍDICO - COLECTIVAS OTROS _____

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: _____ FIRMA: _____

DOMICILIO: _____ R.F.C.: _____

COLONIA O FRACCIONAMIENTO: _____ MUNICIPIO: _____ TEL.: _____

DATOS DEL PREDIO

PROPIETARIO: _____ Lorem Ipsum
FIRMA: _____

CALLE: _____ NUMERO OFICIAL: _____

COL. O FRACC.: _____ CTA. PREDIAL: _____

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE LA DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN QUE OFREZCO EN LA SOLICITUD ES LA CORRECTA Y EN CASO DE QUE EL MISMO PRESENTE ERROR, SEA FALSA O SE DETERMINE INSUFICIENTE PARA COMPROBAR TALES REQUISITOS CONFORME A LA NORMATIVIDAD APLICABLE, SE DECLARE NULO; ASÍ MISMO, ME RESPONSABILIZO A INICIAR DE NUEVA CUENTA CON LOS TRAMITES, ASUMIENDO LOS PAGOS DE DERECHO QUE SE GENEREN.

DATOS DE LA ESCRITURA

NUMERO DE INSCRIPCIÓN: _____ NUMERO DE VOLUMEN: _____

NUMERO DE PREDIO O PARTIDA: _____ FECHA DE INSCRIPCIÓN: _____

NUMERO DE FOLIO O FOLIO REAL: _____

APLICA PARA HABITACIONAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL Y SERVICIOS

ESTADO DE LA OBRA

NUEVA AMPLIACIÓN REMODELACIÓN DEMOLICIÓN REGULARIZACIÓN

INDICAR GIRO: _____ NUMERO DE VIVIENDAS: _____

CARACTERÍSTICAS

SUP. DEL TERRENO: _____ M² SUP. A CONST. 2DO. NIVEL: _____ M²

SUP. CONSTRUIDA TOTAL: _____ M² SUP. A CONST. 3ER. NIVEL: _____ M²

SUP. A CONSTRUIR PLANTA BAJA: _____ M² SUP. A CONST. MAS NIVELES: _____ M²

SUP. A CONST. 1ER. NIVEL: _____ M² SUP. A CONSTRUIR TOTAL: _____ M²

APLICA PARA DESARROLLO URBANO

LOTIFICACIÓN FRACCIONAMIENTO CONDOMINIO HORIZONTAL CONDOMINIO VERTICAL

TIPO

CARACTERÍSTICAS

- POPULAR INTERÉS SOCIAL INTERÉS MEDIO
- RESIDENCIAL HABITACIONAL MIXTO MIXTO
- CAMPESTRE GRANJAS SOCIAL PROGRESIVO
- CEMENTERIOS COMERCIAL Y SERVICIOS INDUSTRIAL

SUP. DEL TERRENO: _____

SUP. A DESARROLLAR: _____

SUP. A CONSTRUIR: _____

NUMERO DE VIVIENDAS O DEPARTAMENTOS: _____

FIRMA DEL SOLICITANTE