



Guía para la obtención de Licencia de Construcción (más de 60 m² de construcción)

Tiempo de Respuesta: 4 días Hábiles

Deberán rellenar con letra legible la “Solicitud para Permiso/Licencia de Construcción” y acompañarla de los siguientes Documentos

- 1.- Copia de la escritura del predio o constancia notarial, donde se pretende realizar la construcción
- 2.- Copia del impuesto predial actualizado
- 3.- Copia del plano del predio y su localización con coordenadas UTM *Distancia del predio a la esquina más próxima. *Calles que limitan la manzana. *Si el predio se ubica fuera de la ciudad indicar el kilómetro y un punto de referencia
- 4.- Constancia de alineamiento y número oficial (emitida por el ayuntamiento)
- 5.- Factibilidad de uso de suelo (emitida por el ayuntamiento).
- 6.- Carta de acreditación del D.R.O. emitida por la Comisión de Admisión de Directores Responsables de Obra y Corresponsales del Estado de Tabasco (CADROYC) autorizado para ejercer durante el Ejercicio Fiscal 2021
- 7.- Proyecto ejecutivo en tamaño 90 x 60 cm, doblados en original y una copia debidamente especificados y acotados, firmados por el D.R.O. (Director Responsable de Obra) y en su caso C.E. (Corresponsable de seguridad estructural) En su caso Planos de instalaciones firmados por corresponsable de Instalaciones (CI), en el caso de casa habitación, los planos pueden ser en tamaño doble carta.
- 8.- Carta de autorización del emitida por el Director Responsable de Obra (D.R.O.), quien autoriza los planos del proyecto
- 9.- Constancia de no alteración al medio ambiente o Manifestación de Impacto Ambiental emitido por la Dirección de Protección Ambiental
- 10.- Oficio de cumplimiento con los lineamientos de protección civil, emitido por la Dirección de Protección Civil)
- 11.- Copia de recibo del pago de derechos correspondientes
- 12.- Estudio de Mecánica de Suelo
- 13.- Memoria de Calculo

Todos los documentos deberán venir integrados para su revisión en un Ledford Tamaño carta en Original y Copia

El pago de derechos se realiza en Cajas de la Dirección de Finanzas.





SOLICITUD PARA PERMISO/LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SOLICITUD PARA: PERMISO DE CONSTRUCCIÓN (HASTA 60.00 M²) LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN (MAS DE 60.00 M²)

SOLICITANTE PERSONA FÍSICA JURÍDICO - COLECTIVAS OTROS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: _____ FIRMA: _____

DOMICILIO: _____ R.F.C.: _____

COLONIA O FRACCIONAMIENTO: _____ MUNICIPIO: _____ TEL.: _____

DATOS DEL PREDIO

PROPIETARIO: _____ FIRMA: _____

CALLE: _____ NUMERO OFICIAL: _____

COL. O FRACC.: _____ CTA. PREDIAL: _____ RUSTICO: _____ URBANO: _____ C. P.: _____

DATOS DE LA ESCRITURA

NUMERO DE INSCRIPCIÓN: _____ NUMERO DE VOLUMEN: _____

NUMERO DE PREDIO O PARTIDA: _____ FECHA DE INSCRIPCIÓN: _____

NUMERO DE FOLIO O FOLIO REAL: _____

PERMISO / LICENCIA PARA:

- OBRA NUEVA
- AMPLIACIÓN
- REMODELACIÓN
- REGULARIZACIÓN
- FRACCIONAMIENTO
- BARDA
- EXCAVACIÓN
- RELLENO
- DEMOLICIÓN
- REVALIDACIÓN

TIPO DE CONSTRUCCIÓN

- HABITACIONAL
- UNIFAMILIAR
- BIFAMILIAR
- PLURIFAMILIAR
- MULTIFAMILIAR
- CONDOMINIO VERTICAL
- FRACCIONAMIENTO
- LOTIFICACIÓN
- INDUSTRIAL
- COMERCIAL
- CONDOMINIO HORIZONTAL
- PÚBLICO
- OTRO ESPECIFIQUE: _____

APLICA PARA PERMISO DE CONSTRUCCIÓN (HASTA 60.00 M² DE CONSTRUCCIÓN)

INDICAR GIRO: _____ **NUMERO DE VIVIENDAS:** _____

CARACTERÍSTICAS

SUP. DEL TERRENO: _____ M² SUP. A CONST. 2DO. NIVEL: _____ M²

SUP. CONSTRUIDA TOTAL: _____ M² SUP. A CONST. 3ER. NIVEL: _____ M²

SUP. A CONSTRUIR PLANTA BAJA: _____ M² SUP. A CONST. MAS NIVELES: _____ M²

SUP. A CONST. 1ER. NIVEL: _____ M² SUP. A CONSTRUIR TOTAL: _____ M²

APLICA PARA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN (MAS DE 60.00 M² DE CONSTRUCCIÓN)

INDICAR GIRO: _____ **NUMERO DE VIVIENDAS:** _____

CARACTERÍSTICAS

SUP. DEL TERRENO: _____ M² SUP. A CONST. 2DO. NIVEL: _____ M²

SUP. CONSTRUIDA TOTAL: _____ M² SUP. A CONST. 3ER. NIVEL: _____ M²

SUP. A CONSTRUIR PLANTA BAJA: _____ M² SUP. A CONST. MAS NIVELES: _____ M²

SUP. A CONST. 1ER. NIVEL: _____ M² SUP. A CONSTRUIR TOTAL: _____ M²

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE: _____ D.R.O. NÚM.: _____ TEL.: _____ FIRMA: _____

CORRESPONSABLES EN:

DISEÑO URBANO O ARQUITECTÓNICO, NOMBRE: _____ NÚM.: _____ FIRMA: _____

SEGURIDAD ESTRUCTURAL, NOMBRE: _____ NÚM.: _____ FIRMA: _____

INSTALACIONES, NOMBRE: _____ NÚM.: _____ FIRMA: _____

FIRMA DEL SOLICITANTE