

# **REQUISITOS PARA TRÁMITES DE CATASTRO**

## **ESCRITURA PÚBLICA Y PRIVADA (15 DÍAS HÁBILES)**

ORIGINAL Y DUPLICADO DE LA ESCRITURA  
ORIGINAL Y 2/C MANIFESTACIÓN ÚNICA CATASTRAL  
ORIGINAL Y 2/C DECLARACIÓN DE TRASLADO  
ORIGINAL Y 2/C RECIBO DEL PAGO DE TRASLADO  
2/C PREDIAL 2022  
2/C PLANO CON CUADRO DE CONSTRUCCIÓN  
2/C VALOR CATASTRAL VIGENTE Y RECIBO DE PAGO  
1/C AVALUÓ COMERCIAL  
2/C INE DE LOS PROPIETARIOS AL 200%  
2/C CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN ACTUALIZADA.

EN CASO DE CONTAR CON RESERVA ANEXAR  
ORIGINAL Y 2/C MANIFESTACIÓN DE RESERVA  
2 /C PLANO DE RESERVA

NOTA: TRAER DOCUMENTACIÓN COMPLETA Y COPIAS LEGIBLES PARA PODER RECEPCIONAR.

## **RECURSO DE INCONFORMIDAD**

**(15 DIAS HABLES)**

ORIGINAL Y 2/COPIAS DE LA SOLICITUD  
ORIGINAL Y 2 COPIAS DE LA MANIFESTACIÓN CATASTRAL  
2/C PLANO CON CUADRO DE CONSTRUCCIÓN  
2/C PREDIAL  
2/C DEL INE AL 200%(PROPIETARIOS)  
2/C DE LA ESCRITURA  
EN CASO DE TENER PROBLEMA CON LA SUPERFICIE  
2/C DEL CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVÁMENES

NOTA: TRAER DOCUMENTACIÓN COMPLETA Y COPIAS LEGIBLES PARA PODER RECEPCIONAR.

## **INSCRIPCIÓN DE POSESIÓN (15 DÍAS HÁBILES)**

\* ORIGINAL Y DUPLICADO: CESIÓN DE DERECHO DE COMPRAVENTA O DONACIÓN CERTIFICADO POR EL NOTARIO.

ORIGINAL Y 2/COPIAS DE CADA DOCUMENTO

\* MANIFESTACIÓN CATASTRAL.

\* PLANO CON CUADRO DE CONSTRUCCIÓN

\* CONSTANCIA DE RESIDENCIA, POSESIÓN Y DE NO AFECTACIÓN A TERCEROS EXPEDIDO POR EL DELEGADO

\* CONSTANCIA DE RESIDENCIA Y POSESIÓN POR EL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

\* INE AL 200%(PROPIETARIOS Y TESTIGOS)

**NOTA: TRAER DOCUMENTACIÓN COMPLETA Y COPIAS LEGIBLES PARA PODER RECEPCIONAR.**

**CESIÓN DE DERECHO  
(15 DÍAS HÁBILES)**

**\* ORIGINAL Y DUPLICADO: CESIÓN DE DERECHO DE COMPRAVENTA O DONACIÓN CERTIFICADO POR EL NOTARIO.**

**ORIGINAL Y 2/COPIAS DE CADA DOCUMENTO**

**\*MANIFESTACIÓN CATASTRAL**

**\*PREDIAL 2022**

**\* PLANO CON CUADRO DE CONSTRUCCIÓN**

**\* INE AL 200%**

**NOTA: TRAER DOCUMENTACIÓN COMPLETA Y COPIAS LEGIBLES PARA PODER RECEPCIONAR.**

**PARA EL PAGO DE TRASLADO**

**ORIG. Y 2 COPIAS DE LA SOLICITUD DEL TRASLADO**

**2/COP. DEL VALOR CATASTRAL VIGENTE**

**2/COP. DEL PREDIAL 2022**

**2/COP. DEL PLANO (CON FECHA RECIENTE),**

**NOTA: TRAER DOCUMENTACIÓN COMPLETA Y COPIAS LEGIBLES PARA PODER RECEPCIONAR.**

**VALOR CATASTRAL  
(5 DÍAS HÁBILES)**

**❖ ORIGINAL Y 2 COPIAS DE LA SOLICITUD**

**❖ 2/COPIAS DEL PLANO CON CUADRO DE CONSTRUCCIÓN**

**❖ 2/COPIAS DEL PREDIAL 2022**

**NOTA: TRAER DOCUMENTACIÓN COMPLETA Y COPIAS LEGIBLES PARA PODER RECEPCIONAR.**

**CEDULA CATASTRAL**

**ORIG. Y 2 COPIAS DE LA SOLICITUD**

**ORIG Y 2/COP. DE RECIBO DE DERECHO**

**2/COP. DEL PREDIAL 2022**

**2/COP. DEL PLANO (CON FECHA RECIENTE),**

**NOTA: TRAER DOCUMENTACIÓN COMPLETA Y COPIAS LEGIBLES PARA PODER RECEPCIONAR.**