



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO**  
**TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES**



**No. DE OFICIO:**  
DOOTSM/VU/000/2016  
**ASUNTO:** SUBDIVISION DE PREDIOS  
**FECHA:** \_\_\_\_\_ DE 2016

**LIC. DORA MARIA BENITEZ ANTONIO**  
**DIRECTORA DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO.**  
**PRESENTE:**

EN ATENCION A LA SOLICITUD RECIBIDA EN ESTA DIRECCION EL DIA \_\_\_ DE FEBRERO DEL AÑO EN CURSO, A NOMBRE DE EL C. \_\_\_\_\_, EN LA QUE SOLICITA CONSTANCIA DE SUBDIVISION DE UN PREDIO RUSTICO UBICADO EN \_\_\_\_\_, DE ESTA CIUDAD, JALPA DE MENDEZ, TABASCO.

PARA LA EXPEDICION DE LA PRESENTE SE INSPECCIONO EL PREDIO RUSTICO SEGÚN ESCRITURA PUBLICA NUMERO \_\_\_\_\_, VOLUMEN \_\_\_\_\_, OTORGADO ANTE EL SUSCRITO EL DIA \_\_\_ DE \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_, FUE INSCRITO BAJO EL NUMERO \_\_\_\_\_ DEL LIBRO GENERAL DE ENTRADAS; QUEDANDO AFECTADO POR DICHO CONTRATO EL PREDIO NUMERO \_\_\_\_\_ A FOLIOS \_\_\_\_\_ DEL LIBRO MAYOR VOLUMEN \_\_\_\_\_, ASI COMO EL PLANO, EN DONDE EL C. \_\_\_\_\_, DEMUESTRA SER PROPIETARIO DE UN PREDIO RUSTICO, CONSTANTE DE UNA SUPERFICIE DE \_\_\_\_\_. UBICADO EN \_\_\_\_\_, DE ESTA CIUDAD, JALPA DE MENDEZ, TABASCO.

DE LA SUPERFICIE ANTERIOR, SE SEGREGA UNA FRACCION DE TERRENO QUE COMPRENDE UNA SUPERFICIE DE \_\_\_\_ M<sup>2</sup> (SEGÚN PLANO), A FAVOR DEL C. \_\_\_\_\_, QUE CUENTA CON LA MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES: AL NORTE EN \_\_\_\_\_ M (\_\_\_\_\_) CON PROPIEDAD DE \_\_\_\_\_; AL SUR EN \_\_\_\_\_ M (\_\_\_\_\_) CON \_\_\_\_\_; AL ESTE EN \_\_\_\_\_ M (\_\_\_\_\_) CON PROPIEDAD DE \_\_\_\_\_; AL OESTE EN \_\_\_\_\_ M (\_\_\_\_\_) CON \_\_\_\_\_.

POR LO ANTERIOR, ESTE H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE JALPA DE MENDEZ, TABASCO, A TRAVES DE LA DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL, Y SERVICIOS MUNICIPALES, AUTORIZA LA PRESENTE, DEBIDO A QUE CUMPLE CON LAS ESPECIFICACIONES QUE MARCA LA LEY DE HACIENDA ART.129, LEY DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL ESTADO DE TABASCO, CAPITULO VIII ART.130,131,132,141,142 Y 143, LA CUAL MENCIONA QUE, LICENCIAS Y PERMISOS PARA FRACCIONAMIENTOS, CONDOMINIOS, LOTIFICACIONES, RELOTIFICACIONES, DIVISIONES Y SUBDIVISIONES, SERAN EXPEDIDOS POR EL H. AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MENDEZ A TRAVES DE LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICA MUNICIPAL, CUMPLIENDO CON LA NORMATIVIDAD ESTABLECIDA POR EL GOBIERNO DEL ESTADO DE TABASCO, POR CONDUCTO DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL Y PROTECCION AMBIENTAL.

ATENTAMENTE

\_\_\_\_\_  
**TEC. JOSE DEL CARMEN GOMEZ ARELLANO**  
DIRECTOR DE LA DOOTSM

\_\_\_\_\_  
**LIC. JULIO CESAR HERNANDEZ ZAPATA**  
JEFE DE DEPTO DE VENTANILLA UNICA